

## บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

### 1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

(1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้

(2) ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ จัดสวน และหยัาคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

(3) ทางโครงการได้จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้าย “ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

(4) ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้น เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ

(5) ทางโครงการได้ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้ใช้บริการในโครงการและชุมชนข้างเคียง โดยการติดตั้งป้าย “งดใช้เสียง” ภายในพื้นที่โครงการ

(6) ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ก่อผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

(7) ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค เกิดขัดข้อง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 173.9 ลูกบาศก์เมตร และจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่ประสบกับปัญหาขาดแคลนน้ำ

(8) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที

(9) ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด โดยติดป้าย “ช่วยกันประหยัดน้ำ” ในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ล็อบบี้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(10) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ Fixed Film Aeration System พร้อมด้วยถังตกไขมัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งได้ทำการติดตั้งระบบฯ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ

(11) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง และใช้สารละลายคลอรีนเข้มข้น 8 มิลลิกรัม/ลิตร

(12) ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงภายในบ่อเติมคลอรีน จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) ทำการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเพชรเกษม และติดตั้งก๊อกสนามเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งเป็นระยะๆ เพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า แต่ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด

(13) การนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้า ทางโครงการไม่ได้ใช้วิธีการฉีดพ่นให้เป็นละอองฝอย แต่ให้ใช้สายยางวางไว้เป็นจุดๆ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง แต่ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด

(14) ทางโครงการได้ให้พนักงานโครงการที่มีหน้าที่รดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำทิ้ง แต่งกายและสวมรองเท้าให้มิดชิด สวมถุงมือยาง และใช้ผ้าปิดจมูก ในขณะที่ปฏิบัติงาน แต่ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด

(15) ทางโครงการได้ติดป้าย “มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ ห้ามสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงหรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น” แต่ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้

เนื่องจากตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด

(16) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อนำไปกำจัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ

(17) ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม

(18) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานคืออยู่ตลอดเวลา

(19) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดันจำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ

(20) ทางโครงการได้จัดให้มี Gutter ขนาดกว้าง 0.40 เมตร และท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่โครงการทั้งหมดสู่บ่อหน่วงน้ำ

(21) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพอยู่ตลอดเวลา

(22) ทางโครงการได้จัดให้มีการลอกตะกอนออกจาก Gutter และบ่อหน่วงน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการตื้นเขิน

(23) ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะ ที่มีขนาดรองรับและจำนวนที่เพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วน

(24) ทางโครงการได้จัดให้มีที่พักระบายย่อย ประจำแต่ละชั้น ของอาคาร 7, 9 และ 11 โดยใช้ห้อง Service Area ทำการตั้งวางถังขยะ เพื่อให้แม่บ้านมีความสะดวกในการเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละห้องพักหรือแต่ละส่วน และคัดแยกขยะก่อนลำเลียงไปเก็บไว้ในห้องพักระบายรวม

(25) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักระบายรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักระบายเปียก และห้องพักระบายแห้งรวมกับขยะอันตราย ภายในห้องแต่ละห้อง

(26) ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักระบายรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ที่พักระบายรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน

(27) ทางโครงการได้วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่พักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1) ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 5 และอาคาร 7

(28) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ให้แจ้งทางเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(29) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

(30) ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางให้รถเก็บขนขยะเข้าไปเก็บขนขยะบริเวณห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก และจัดให้มีที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะขณะทำการเก็บขน

(31) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการทุกประการ

(32) ทางโครงการได้ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ

(33) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

(34) ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และณรงค์ ให้มีการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างประหยัด โดยติดป้าย เช่น “ขึ้นลงชั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์” “อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน” “ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา ประหยัดไฟได้” และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องไว้ในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ล็อบบี้

(35) ทางโครงการได้เลือกใช้ระบบกีย์การ์ดในห้องพักที่สามารถตัดไฟฟ้าภายในห้องได้ทันที หลังแขกออกจากห้องพัก

(36) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 33 คัน เพื่อให้เพียงพอตามกฎหมาย และที่จอดรถบัส 1 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในสถานที่ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ

(37) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน ทางโครงการได้เพิ่มเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกและลดอุบัติเหตุในการจราจร

(38) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร และกระถกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา ที่จะใช้ร่วมกับโครงการ Marrakesh HuaHin residence และโดยทำเครื่องหมายช่องจราจร และแสดงเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนไว้อย่างชัดเจน

(39) ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(40) ทางโครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(41) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น

(42) ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ

(43) ทางโครงการได้จัดให้มีรถรับ-ส่งไว้อยู่บริการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

(44) ทางโครงการได้ให้ลูกค้าแจ้ง/กรอกข้อมูลก่อนเข้าพัก

(45) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วน ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(46) ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ บริเวณอาคารของภัตตาคาร และติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารส่วนบริการ เพื่อให้สามารถระงับอัคคีภัยได้ในกรณีฉุกเฉิน

(47) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

(48) ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณอุปกรณ์นั้นติดตั้ง เพื่อให้ผู้ใช้งานใกล้ชิดเกิดเหตุสามารถงานได้ทันที

(49) ทางโครงการได้จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อดำเนินการซึ่งมีกำหนดการซ้อมฯ คือ วันที่ 18 สิงหาคม 2566

(50) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,480 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 600 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น

และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน และมีสัดส่วนของพื้นที่ไม่ขึ้นดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

(51) ทางโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้กั้นระหว่างพื้นที่โครงการ โรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา และพื้นที่โครงการ Marrakesh HuaHin Residences โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่เหมาะสม

(52) ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงกลมโดยรักษาระดับความสูง อยู่ที่ประมาณ 0.4 เมตร เพื่อความสวยงามและกั้นพื้นที่ส่วนตัวบริเวณห้องพักชั้นล่างของอาคาร 7, 9 และ 11 และให้ระดับเพลิงสามารถจอดได้วิ่งผ่านได้ในกรณีฉุกเฉิน

(53) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยเฉพาะบริเวณแปลงภาระจำยอมหน้าหาดตลอดแนวเขตที่ดินที่เชื่อมต่อกับชายหาดหัวหิน

## 2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

(1) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายบอกทางแยกไปโครงการ “โรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา” ป้ายบอกทางโครงการ “Marrakesh HuaHin Residences” และป้ายบอก “โปรดระมัดระวังในการขับขี่” ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีป้าย “ขับช้าๆ” แทน เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระมัดระวังมากขึ้น

(2) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน และห้องพักขยะรวม โดยการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อใช้ประโยชน์ดังกล่าว แต่ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด

(3) ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดก่อนเข้าระบบฯ และออกจากระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง) ทุก 1 เดือน แต่ได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อพักน้ำเสียหลังการบำบัด ในเดือนเมษายน 2566 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, TDS, Settleable Solid และ Sulfide ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่เป็นไปตามประกาศ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และ Sulfide ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

### 3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

#### ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนเมษายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และ Sulfide ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

### 4. ข้อเสนอแนะ

(1) ติดตั้งป้ายบอกทางแยกไปโครงการ “โรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา” ป้ายบอกทางโครงการ “Marrkesh HuaHin Residences” และป้ายบอก “โปรดระมัดระวังในการขับขี” ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน

(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดก่อนเข้าระบบฯ และออกจากระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง) ทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform

(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ Residual Chlorine

รายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการฯ บางส่วนโครงการอยู่ในระหว่างปรับแก้ไขหรือเพิ่มเติมมาตรการฯ ให้สอดคล้องกับที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ และสภาพการทำงานจริงในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หลังปรับแก้ไขเรียบร้อยแล้ว จะนำข้อมูลผลการปรับปรุงมาเพิ่มเติมในเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป